

# Familielening + jaarlijkse schenking

Voor ouders of familie die een woning helpen financieren met een lening en jaarlijkse schenking.

## FAMILIELENING

Hoofdsom, rente en aflossing

## JAARLIJKSE SCHENKING

Verbonden aan de lening

## Checklist voor je tekent

- ☐ Gegevens van maximaal 2 geldgevers en 2 geldnemers zijn ingevuld.
- ☐ De lening is uitsluitend bedoeld voor aankoop van de woning.
- ☐ Hoofdsom, rente, looptijd, aflossingsvorm en maandbedrag zijn ingevuld.
- ☐ De jaarlijkse schenking vermeldt bedrag, startdatum en looptijd.
- ☐ De schenking verwijst naar de bijbehorende familie-leningsovereenkomst.
- ☐ Iedere partij ondertekent met plaats en datum.
- ☐ Bewaar beide afspraken en bankafschriften bij het hypotheekdossier.

### Belangrijk

De jaarlijkse schenking hoort bij deze lening, maar de lening en schenking blijven afzonderlijke afspraken. De geldverstrekker kan aanvullende eisen stellen.

# Familie-leningsovereenkomst

Voor de aankoop van de eigen woning.

## 1. Geldgevers

### Geldgever 1

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

### Geldgever 2 (optioneel)

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

## 2. Geldnemers

### Geldnemer 1

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

### Geldnemer 2 (optioneel)

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

## 3. Lening voor aankoop woning

Hoofdsom

Startdatum

Adres aan te kopen woning

## 4. Rente en aflossing

Rente per jaar

%

Looptijd

maanden

☐ Annuïtair

☐ Lineair

Maandbedrag

## 5. Afspraken

☐ Extra aflossen is boetevrij toegestaan.

☐ Geen hypothecaire zekerheid.

☐ Bij verkoop wordt de resterende lening volledig afgelost.

☐ Zekerheid apart via notaris geregeld.

# Familie-lening - ondertekening

Aanvullende afspraken en ondertekening

## 6. Aanvullende afspraken

De lening kan opeisbaar worden bij structurele betalingsachterstand, faillissement of wettelijke schuldsanering. Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor correcte fiscale verwerking en aangifte.

Eventuele aanvullende afspraak:

## 7. Ondertekening lening

Plaats

Datum

Handtekening geldgever(s)

Handtekening geldnemer(s)

Naam/namen:

Naam/namen:

# Jaarlijkse schenkingsovereenkomst

Deze schenking is verbonden aan de familie-leningsovereenkomst hieronder.

## 1. Verwijzing naar familie-lening

Datum familie-leningsovereenkomst

Hoofdsom lening

Adres aan te kopen woning

## 2. Schenkers

### Schenker 1

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

### Schenker 2 (optioneel)

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

## 3. Ontvangers

### Ontvanger 1

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

### Ontvanger 2 (optioneel)

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode + woonplaats

## 4. Jaarlijkse schenking

Bedrag per jaar

Eerste schenking op

Looptijd

 jaar

IBAN ontvanger

☐ De schenking kent geen terugbetalingsverplichting.

☐ Bestemd voor aankoop van deze woning.

# Jaarlijkse schenking - ondertekening

Afspraken behorend bij de familie-lening

## 5. Verbonden aan de lening

Deze schenkingsovereenkomst behoort bij de hierboven genoemde familie-leningsovereenkomst.

De schenking is een afzonderlijke afspraak en wijzigt de terugbetalingsverplichting uit de lening niet automatisch. Een verrekening of extra aflossing wordt afzonderlijk vastgelegd.

☐ Eventuele schenkbelasting voor rekening van schenker(s).

☐ Eventuele schenkbelasting voor rekening van ontvanger(s).

☐ Uitsluitingsclausule van toepassing.

## 6. Ondertekening jaarlijkse schenking

Plaats

Datum

Handtekening schenker(s)

Naam/namen:

Handtekening ontvanger(s)

Naam/namen:

### Let op

Vrijstellingen en tarieven kunnen wijzigen. Controleer altijd de actuele fiscale regels.